P.R.C. - Piano Regolatore Comunale art. 3, comma 4, lett. a, L.R. 11/2004

COMUNE DI BRENTINO BELLUNO
Provincia di Verona

Piano degli Interventi - Prima Fase

"Attuazione P.A.T. e P.I. per adeguamento a quanto dal P.A.T.C.R. approvato con D.G.R.V. n. 372 del 17/02/2009 e successive varianti"

Elaborato: **Tav.1** — Intero territorio comunale "Compatibilità P.A.T. / P.A.T.I. e Prima Variante"

Sindaco: Ugo Cappellari
RESPONSABILE U.T.C.: Geom. Cesare Bordignon
PROGETTISTA: Arch. Alessia Bologni
COMMISSIONE URBANISTICA CONSULTIVA: Ing. Nicola Fedalto

Dott.ssa Arch. Elena Bologni
Dott.ssa Arch. Alessia Bologni

Dicembre 2013

P.A.T. Adottato dalla Conferenza di Servizi del 29/05/2007 e approvato dalla Regione Veneto con D.G.R.V. n. 400 del 06.03.2011

Nuovo adeguamento P.A.T. e P.I. Dgr. Veneto 2112 "Semplificazione Veneto Nuovo Piano Casa"

STUDIO ARCHITETTO ROBERTO BRESSAN - Dr. Ing. - Urban. - Via Cesare Battisti, 3 - 37122 Verona - tel. 045 8012600 - fax. 045 8004147 - info@studiobressan.it

A

Confine comunale

A.T.O.

VINCOLI — Riferimento N.T.O.

- Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.22/2004 - Corsi d'acqua — Art. 34
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.22/2004 - Zone boscate — Art. 34
- Vincolo archeologico D.Lgs. 42/2004 — Art. 35
- Vincolo monumentale D.Lgs. n.22/2004 - elementi puntuali — Art. 35
- Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 — Art. 36
- Vincolo elettrico D.P.C.M. 8/7/2003 e 30/9/2006 — Art. 37

RETE NATURA 2000

- Sito di importanza Comunitaria e Zona di Protezione Speciale — Art. 38
- Sito di importanza Comunitaria — Art. 38

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

- Ambiti dei Parchi e per l'istituzione di Parchi e riserve naturali, archeologiche e a tutela paesaggistica — Art. 39
- Aree a pericolosità idraulica in riferimento al PAI — Art. 40
- Aree a pericolosità idrogeologica in riferimento al PAI — Art. 40

ALTRI ELEMENTI

- Elettrodotti - D.P.C.M. 08/07/2003 — Art. 41
- Gasdotti - D.M. 24/11/1984 • Fascia di rispetto — Art. 42
- Idrografia/Zone di tutela fluviale — Art. 44
- Autostrada (A4 MI-VE) • Strade Principali (1 e 2 Previsione) • Viabilità - D.Lgs. 285/1992 — Art. 45
- Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. Leggi Sanitarie - R.D. 1265/1934 — Art. 46
- Pozzi di prelievo per uso idropotabile/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006 — Art. 47
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico/Fasce di rispetto — Art. 48
- Allevamenti zootecnici intensivi — Art. 49
- Terre di uso civico- D.Lgs. 42/2004 — Art. 50
- Area a rischio archeologico — Art. 35
- Aree non idonee — Art. 51

TERRITORIO AGRICOLO

Zona E - Agricola — Art. 52

SISTEMA INSEDIATIVO

- Zona A - Centro Storico — Art. 56
- Zona B e Zona B 1/a - Completamento edilizio — Art. 57
- Zona C1/S - Completamento edilizio — Art. 57
- Vedi prescrizioni particolari nelle norme di zona
- Zona C - di Espansione edilizia — Art. 58
- Zona C - di Espansione edilizia P.E.E.P. — Art. 60

Ubicazione

- Ambiti attività produttiva isolata (secondo D.G.R.V. n. 2773/2009) di approvazione della Variante (perizia ai P.R.G.) — Art. 61
- Zona D - Artigianale - Industriale - Commerciale di completamento — Art. 61
- Zona D1 - Artigianale - Industriale - Commerciale di espansione — Art. 62
- Zona D2 - Allevamento Ittico — Art. 63
- P. di L. approvato con delibera C.C. n. 14 del 15.05.1984
- Corti rurali ai sensi della L.R. 5/2079 — Art. 64
- Zona F di interesse pubblico
- Zona F1 - F1v Attrezzature pubbliche e di pubblico interesse — Art. 65
- Zona F2 - Verde pubblico — Art. 66
- Zona F3 - Parcheggi — Art. 67
- Zona F4 - Verde privato — Art. 68
- Zona F4a - Area con attrezzature private di pubblico interesse / luogo attrezzato per mobilità, sosta e ospitalità nel territorio — Art. 68
- Limite ml 1,200 a.m.
- P. di R. approvato con Delibera C.C. n. 18 del 27.04.2004
- Zona di degrado subordinata ad approvazione P. di R.
- Ambiti di accordo pubblico/privato - art. 6 L.R. 11/2004 — Art. 70